

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wie im vergangenen Jahr veranstaltet die LBA auch heuer wieder ein

## Intensivseminar für Liegenschaftsbewertung

- für **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen und zum zertifizierten Sachverständigen nach ISO 17024 (CIS ImmoZert) antreten sowie
- für **LBA-Absolventen oder eingetragene SV-Kollegen**, die eine **aktuelle kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.

### Veranstaltungsort & Termin

Hotel Paradies, 8054 Graz, Straßganger Straße 380 b

- **Donnerstag, 04.07.2019, 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr und**
- **Freitag 05.07.2019, 08.30 Uhr bis 18.30 Uhr**

### Seminarleitung

Heimo **Degen**, MSc, CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschaftsbewertungsakademie GmbH  
Center of Valuation and Certification -CVC

### Seminarinhalt

- **ÖNORM 1802-1 Liegenschaftsbewertung „neu“**
- Update zum Ertragswertverfahren und zu den bewertungsrelevanten Parametern, wie z.B. nachhaltige Miete, Bewirtschaftungskosten, Restnutzungsdauer, Liegenschaftszinssatz
- Praxisbeispiel und Fragen zu: Zinshausbewertung, Bodenwert in innerstädtischen Lagen, Miete Over-/Underrented etc.
- Bewertungsfragen zu: Baurecht, Pflegeverpflichtung, Wohnrecht
- Kompakte Wiederholung bzw. Update zum Vergleichswertverfahren – Auswertung eines Beispiels
- Kompakte Wiederholung bzw. Update zum Sachwertverfahren zu den Herstellungskosten und zur Marktanpassung

**Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an [office@lba-cvc.at](mailto:office@lba-cvc.at) übermittelt werden.**

## Vortragende

### Heimo Kranewitter

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Autor des Buchs „Liegenschaftsbewertung“ (in 7. Auflage erschienen)
- Schriftleitung „Österreichische Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung“
- Vortragender an der Liegenschaftsbewertungsakademie (LBA)

### Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Absolvent des Universitätslehrganges "International Real Estate Valuation" an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschaftsbewertungsakademie (LBA)

### Dipl.-Ing. Martin Roth, FRICS REV CIS HypZert (F/R)

- Allgemein beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Bauwesen und Immobilienbewertung
- Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, der Immobilienbewertungs- und -analyse-gesellschaft der Unicredit Bank Austria Gruppe.
- Zertifizierung zum Immobiliensachverständigen HypZert für Beleihungswertermittlung
- Zertifizierung zum Immobilienanalysten HypZert für Markt- und Objektrating
- Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors
- Lektor für „Ertragswertermittlung“ und „Immobilienbewertung für Finanzierungszwecke“ sowie „Markt- und Objektrating“ an der Donau-Universität Krems, der TU Wien und der Liegenschaftsbewertungsakademie (LBA).

## Seminarbeitrag

Für LBA-Absolventen und SV: € 660,00

Für alle anderen Teilnehmer: € 690,00

Der Seminarbeitrag enthält gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG keine USt. und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 2 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

**Anmeldungen bis spätestens 24.06.2019 über das Formular  
auf der Homepage [www.lba-cvc.at](http://www.lba-cvc.at)**

Begrenzte Teilnehmeranzahl, die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.