

Die Liegenschafts Bewertungs Akademie – LBA veranstaltet erstmals ein 3-tägiges Seminar zum Thema

Wohnungseigentum und Nutzwerte

Profitieren Sie von den **WOHNRECHTSEXPERTEN** Österreichs.

Hon. Prof. Dr. Johannes STABENTHEINER, Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht

HR Mag. Herbert PAINSI, Hofrat des Obersten Gerichtshofs, Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht und das Grundbuchsrecht zuständigen Fachsenats

Ing. Mag. Georg HILLINGER, MRICS CIS ImmoZert, Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Nutzwertfestsetzung u. Parifizierung

Ing. Peter PLESCHBERGER, Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen, insbesondere für Wohnungseigentum und Immobilienverwaltung

Herbert RIBIC, MSc, Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Wohnungseigentum

Zielgruppen

- **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten,
- **Absolventen der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)**,
- **Bauträger**, die mit der Organisation und Verwertung von Wohnungseigentumsobjekten befasst sind,
- **Architekten und Baumeister**, die Wohnungseigentumsobjekte planen,
- **Hausverwalter** von Wohnungseigentumsobjekten,
- **eingetragene Gerichtssachverständige**, die eine **aktuelle und kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.

Seminarort

Hotel Paradies, 8054 Graz, Straßganger Straße 380 b

- **Modul 1:** Freitag, 15.11.2019 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr
- **Modul 2:** Mittwoch, 04.12.2019 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr
- **Modul 3:** Freitag, 17.01.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr

Seminarleitung

Heimo Degen, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH, Center of Valuation and Certification -CVC

Seminarbeitrag

Für LBA-Absolventen und SV:	€ 1.850,00
Für alle anderen Teilnehmer:	€ 1.950,00

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 3 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

Modul 1: Prof. Dr. Stabentheiner/ HR Mag. Painsi

- Entstehung, Funktion und Entwicklung des Wohnungseigentums
- Begriff, Inhalt und Grundsätze des Wohnungseigentums
- Nutzung, Erhaltung und Änderung des Wohnungseigentumsobjekts
- Rechtsposition der Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung der Liegenschaft, Rechtsposition des Verwalters
- Aufteilung der Aufwendungen
- Die Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft
- Ausschluss eines Wohnungseigentümers und Ende des Wohnungseigentums

Modul 2: Prof. Dr. Stabentheiner/ HR Mag. Painsi

- Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör – Wohnungseigentum, allgemeine Teile
- Die Begründung des Wohnungseigentums
- Der Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers
- Zivilrechtliche Haftung des Sachverständigen

Modul 3: Ing. Mag. Hillinger MRICS CIS ImmoZert / Ing. Pleschberger / Ribic, MSc

- Gutachtensaufbau
- Befund
- Gutachten, Regelnutzwert, Zubehör, Zuschläge, Abstriche
- Praxisbeispiele
- Workshop

Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an office@lba-cvc.at übermittelt werden.

Vortragende

Hon. Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

- Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Justiz, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht
- Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz
- Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohn- und Immobilienrechts

HR Mag. Herbert Painsi

- Hofrat des Obersten Gerichtshofs,
- Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender

Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS CIS ImmoZert

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Vorsitzender des Fachbeirates der Liegenschaftsbewertungsakademie
- Autor zahlreicher Publikationen

Ing. Peter Pleschberger

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Geschäftsführer der STIWOG Immobilien GmbH
- Spezialgebiet Wohnungseigentumsrecht und Immobilienverwaltung

Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Prokurist der Raiffeisenlandesbank Steiermark
- Absolvent des Universitätslehrganges "International Real Estate Valuation" an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

Anmeldungen nur über das Formular auf der Homepage
www.lba-cvc.at

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: office@lba-cvc.at

Wir ersuchen bei Bedarf eine allfällige Zimmerreservierung selbst durchzuführen.

Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!