

Die Liegenschafts Bewertungs Akademie – LBA veranstaltet erstmals ein 3-tägiges Seminar zum Thema

## Wohnungseigentum und Nutzwerte

Profitieren Sie von den **WOHNRECHTSEXPERTEN** Österreichs.

**Hon. Prof. Dr. Johannes STABENTHEINER**, Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht

**HR Mag. Herbert PAINSI**, Hofrat des Obersten Gerichtshofs, Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht und das Grundbuchsrecht zuständigen Fachsenats

**Ing. Mag. Georg HILLINGER, MRICS CIS ImmoZert**, Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Nutzwertfestsetzung u. Parifizierung

**Ing. Peter PLESCHBERGER**, Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen, insbesondere für Wohnungseigentum und Immobilienverwaltung

**Herbert RIBIC, MSc**, Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Wohnungseigentum

### Zielgruppen

- **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten,
- **Absolventen der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)**,
- **Bauträger**, die mit der Organisation und Verwertung von Wohnungseigentumsobjekten befasst sind,
- **Architekten, Ziviltechniker und Baumeister**, die Wohnungseigentumsobjekte planen,
- **Hausverwalter** von Wohnungseigentumsobjekten,
- **eingetragene Gerichtssachverständige**, die eine **aktuelle und kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.

### Seminarort Wien und Innsbruck

**Hotel Novotel Wien Hauptbahnhof, Canettistraße 6, 1100 Wien**

(Parkmöglichkeit in der QBC Tiefgarage – Karl Popperstraße 4, 1100 Wien)

- **Modul 1: Donnerstag, 05.03.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Montag, 09.03.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Freitag, 03.04.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

**Eventcenter Villa Blanka, Weiherburggasse 31, 6020 Innsbruck**

(kostenlose Parkmöglichkeit in der eigenen Tiefgarage)

- **Modul 1: Freitag, 05.06.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Freitag, 19.06.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Samstag, 20.06.2020 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

## Seminarleitung

**Heimo Degen**, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH,  
Center of Valuation and Certification -CVC

## Seminarbeitrag

Für LBA-Absolventen und gerichtlich zertifizierte Sachverständige:	<b>€ 1.850,00</b>
Für alle anderen Teilnehmer:	<b>€ 1.950,00</b>

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 3 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

## Modul 1: Prof. Dr. Stabentheiner/ HR Mag. Painsi

- Entstehung, Funktion und Entwicklung des Wohnungseigentums
- Begriff, Inhalt und Grundsätze des Wohnungseigentums
- Nutzung, Erhaltung und Änderung des Wohnungseigentumsobjekts
- Rechtsposition der Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung der Liegenschaft, Rechtsposition des Verwalters
- Aufteilung der Aufwendungen
- Die Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft
- Ausschluss eines Wohnungseigentümers und Ende des Wohnungseigentums

## Modul 2: Prof. Dr. Stabentheiner/ HR Mag. Painsi

- Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör – Wohnungseigentum, allgemeine Teile
- Die Begründung des Wohnungseigentums
- Der Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers
- Zivilrechtliche Haftung des Sachverständigen

## Modul 3: Ing. Mag. Hillinger MRICS CIS ImmoZert / Ing. Pleschberger / Ribic, MSc

- Gutachtensaufbau
- Befund
- Gutachten, Regelnutzwert, Zubehör, Zuschläge, Abstriche
- Praxisbeispiele
- Workshop

**Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an [office@lba-cvc.at](mailto:office@lba-cvc.at) übermittelt werden.**

## Vortragende

### Hon. Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

- Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Justiz, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht
- Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz
- Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohn- und Immobilienrechts

### HR Mag. Herbert Painsi

- Hofrat des Obersten Gerichtshofs,
- Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender

### Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS CIS ImmoZert

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Vorsitzender des Fachbeirates der Liegenschaftsbewertungsakademie
- Autor zahlreicher Publikationen

### Ing. Peter Pleschberger

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Geschäftsführer der STIWOG Immobilien GmbH
- Spezialgebiet Wohnungseigentumsrecht und Immobilienverwaltung

### Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Prokurist der Raiffeisenlandesbank Steiermark
- Absolvent des Universitätslehrganges "International Real Estate Valuation" an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

**Anmeldungen nur über das Formular auf der Homepage**  
**[www.lba-cvc.at](http://www.lba-cvc.at)**

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: [office@lba-cvc.at](mailto:office@lba-cvc.at)

Wir ersuchen bei Bedarf eine allfällige Zimmerreservierung selbst durchzuführen.

**Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !**

**Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!**