



Die Liegenschafts Bewertungs Akademie – LBA veranstaltet ein

## 3-tägiges Seminar über „Wohnungseigentum und Nutzwertgutachten“

Profitieren Sie von den **WOHNRECHTSEXPERTEN** Österreichs.

### **Hon. Prof. Dr. Johannes STABENTHEINER**

Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht

### **HR Mag. Herbert PAINSI**

Hofrat des Obersten Gerichtshofs, Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht und das Grundbuchsrecht zuständigen Fachsenats

### **Ing. Mag. Georg HILLINGER, MRICS CIS ImmoZert**

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Nutzwertfestsetzung u. Parifizierung

### **Ing. Peter PLESCHBERGER**

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen, insbesondere für Wohnungseigentum und Immobilienverwaltung

### **Herbert RIBIC, MSc**

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Wohnungseigentum

## Zielgruppen:

- **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten,
- **Absolventen der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA),**
- **Bauträger**, die mit der Organisation und Verwertung von Wohnungseigentumsobjekten befasst sind,
- **Architekten und Baumeister**, die Wohnungseigentumsobjekte planen,
- **Hausverwalter** von Wohnungseigentumsobjekten,
- **eingetragene Gerichtssachverständige**, die eine **aktuelle und kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.

## Seminarleitung:

**Heimo Degen**, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH.



## Seminarort Wien, Graz und Salzburg

### Hotel Novotel Wien Hauptbahnhof, Canettistraße 6, 1100 Wien

(Parkmöglichkeit in der QBC Tiefgarage – Karl Popperstraße 4, 1100 Wien)

- **Modul 1: Samstag, 20.11.2021 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Freitag, 14.01.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Samstag, 15.01.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

### Hotel Ramada Graz, Seering 10, 8141 Premstätten (hoteleigener Parkplatz vorhanden)

- **Modul 1: Donnerstag, 02.12.2021 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Freitag, 25.02.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Samstag, 26.02.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

### Amadeo Hotel Schaffenrath, Alpenstraße 115 - 117, 5020 Salzburg, kostenlose Parkmöglichkeit

- **Modul 1: Donnerstag, 12.05.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Donnerstag, 09.06.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Freitag, 10.06.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

## Seminarbeitrag: € 1.950,00

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 3 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

### Modul 1: Prof. Dr. Stabentheiner / Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Entstehung, Funktion und Entwicklung des Wohnungseigentums
- Begriff, Inhalt und Grundsätze des Wohnungseigentums
- Nutzung, Erhaltung und Änderung des Wohnungseigentumsobjekts
- Rechtsposition der Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung der Liegenschaft, Rechtsposition des Verwalters
- Aufteilung der Aufwendungen
- Die Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft
- Ausschluss eines Wohnungseigentümers und Ende des Wohnungseigentums

### Modul 2: Prof. Dr. Stabentheiner / Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör – Wohnungseigentum, allgemeine Teile
- Die Begründung des Wohnungseigentums
- Der Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers
- Zivilrechtliche Haftung des Sachverständigen

### Modul 3: Ing. Mag. Hillinger MRICS CIS ImmoZert / Ing. Pleschberger / Ribic, MSc

- Gutachtensaufbau
- Befund
- Gutachten, Regelnutzwert, Zubehör, Zuschläge, Abstriche
- Praxisbeispiele
- Workshop

**Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an [office@lba.at](mailto:office@lba.at) übermittelt werden.**



## Vortragende:

### Hon. Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

- Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Justiz, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht
- Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz
- Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohn- und Immobilienrechts

### Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Hofrat des Obersten Gerichtshofs,
- Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender

### Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS CIS ImmoZert

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Vorsitzender des Fachbeirates der Liegenschaftsbewertungsakademie
- Autor zahlreicher Publikationen

### Ing. Peter Pleschberger

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Geschäftsführer der STIWOG Immobilien GmbH
- Spezialgebiet Wohnungseigentumsrecht und Immobilienverwaltung

### Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Prokurist der Raiffeisenlandesbank Steiermark
- Absolvent des Universitätslehrganges „International Real Estate Valuation“ an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

## Anmeldungen:

Anmeldungen nur über das Formular auf der Homepage [www.lba.at](http://www.lba.at)

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: [office@lba.at](mailto:office@lba.at)  
Wir ersuchen bei Bedarf eine allfällige Zimmerreservierung selbst durchzuführen.

**Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !**  
**Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!**