



Die Liegenschafts Bewertungs Akademie – LBA veranstaltet ein

3-tägiges Seminar über „Wohnungseigentum und Nutzwertgutachten“

Profitieren Sie von den **WOHNRECHTSEXPERTEN** Österreichs.

Hon. Prof. Dr. Johannes STABENTHEINER

Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht

HR Mag. Herbert PAINSI

Hofrat des Obersten Gerichtshofs, Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht und das Grundbuchsrecht zuständigen Fachsenats

Ing. Mag. Georg HILLINGER, MRICS CIS ImmoZert

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Nutzwertfestsetzung u. Parifizierung

Ing. Peter PLESCHBERGER

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen, insbesondere für Wohnungseigentum und Immobilienverwaltung

Herbert RIBIC, MSc

Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung, insbesondere für Wohnungseigentum

Zielgruppen:

- **Kandidaten, die zur Prüfung** zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen antreten,
- **Absolventen der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA),**
- **Bauträger**, die mit der Organisation und Verwertung von Wohnungseigentumsobjekten befasst sind,
- **Architekten und Baumeister**, die Wohnungseigentumsobjekte planen,
- **Hausverwalter** von Wohnungseigentumsobjekten,
- **eingetragene Gerichtssachverständige**, die eine **aktuelle und kompakte Aufbereitung und Zusammenfassung** zu den unten angeführten Themen wünschen.

Seminarleitung:

Heimo Degen, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH.



Seminarort Wien, Graz und Salzburg

Hotel Novotel Wien Hauptbahnhof, Canettistraße 6, 1100 Wien

(Parkmöglichkeit in der QBC Tiefgarage – Karl Popperstraße 4, 1100 Wien)

- **Modul 1: Freitag, 10.01.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Freitag, 14.01.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Samstag, 15.01.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

Hotel Ramada Graz, Seering 10, 8141 Premstätten (hoteleigener Parkplatz vorhanden)

- **Modul 1: Donnerstag, 02.12.2021 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Freitag, 25.02.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Samstag, 26.02.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

Amadeo Hotel Schaffenrath, Alpenstraße 115 - 117, 5020 Salzburg, kostenlose Parkmöglichkeit

- **Modul 1: Donnerstag, 12.05.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 2: Donnerstag, 09.06.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**
- **Modul 3: Freitag, 10.06.2022 08:30 Uhr bis 18.30 Uhr**

Seminarbeitrag: € 1.950,00

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UstG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien sowie 3 Mittagessen, die Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

Modul 1: Johannes Stabentheiner / Herbert Painsi

- Entstehung, Funktion und Entwicklung des Wohnungseigentums
- Begriff, Inhalt und Grundsätze des Wohnungseigentums
- Änderung des Wohnungseigentumsobjekts
- Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung der Liegenschaft
- Willensbildung in der Eigentümergemeinschaft

Modul 2: Johannes Stabentheiner / Herbert Painsi

- Wohnungseigentumsobjekte, Zubehör – Wohnungseigentum, allgemeine Teile
- Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil
- Die Begründung des Wohnungseigentums
- Praxisbeispiele aus der Nutzwertfestsetzung

Modul 3: Georg Hillinger / Peter Pleschberger / Herbert Ribic

- Gutachtensaufbau
- Befund
- Gutachten, Regelnutzwert, Zubehör, Zuschläge, Abstriche
- Praxisbeispiele

Spezielle Fragen an die Vortragenden können zur Vorbereitung an office@lba.at übermittelt werden.



Vortragende:

Hon. Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

- Leiter der zentralen Abteilung in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Justiz, zuständig unter anderem für das Wohnungseigentumsrecht
- Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz
- Autor zahlreicher Fachpublikationen, insbesondere auf den Gebieten des Wohn- und Immobilienrechts

Mag. Herbert Painsi, HR des OGH

- Hofrat des Obersten Gerichtshofs,
- Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender

Ing. Mag. Georg Hillinger, MRICS CIS ImmoZert

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Vorsitzender des Fachbeirates der Liegenschaftsbewertungsakademie
- Autor zahlreicher Publikationen

Ing. Peter Pleschberger

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Vortragender an der Donau-Universität Krems und der Liegenschafts Bewertungs Akademie
- Spezialgebiet Wohnungseigentumsrecht und Immobilienverwaltung
- Immobilientreuhänder

Herbert Ribic, MSc

- Allgemein beeid. und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen
- Prokurist der Raiffeisen Immobilien Steiermark GmbH
- Absolvent des Universitätslehrganges „International Real Estate Valuation“ an der Donau-Universität Krems
- Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA)

Anmeldungen:

Anmeldungen nur über das Formular auf der Homepage www.lba.at

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: office@lba.at
Wir ersuchen bei Bedarf eine allfällige Zimmerreservierung selbst durchzuführen.

Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !
Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!